

P.H.U."MAŁDAR" Dariusz Konkalec

95-200 Pabianice ul. 20 Stycznia 48

Rodzaj opracowania :

Projekt Budowlany

linii oświetlenia ulicznego w Ksawerowie ul. Orzechowa

Investor :

**Gmina Ksawerów
95-054 Ksawerów
ul. Kościuszki 3h
NIP 731-19-93-975,**

Projektant :

**mgr inż. Tomasz Łysoń
Upr. Bud. Nr. LOD/1560/PWOE/12**

Asystent:

mgr inż. Dariusz Konkalec

maj 2015

SPIS TREŚCI:

- | | |
|--------------------|-----------|
| 1. Opis techniczny | str. 3-8 |
| 2. Informacja BIOZ | str. 9-10 |

Spis rysunków:

Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu. Linia oświetlenia ulic.

Rys. 2. Karta katalogowa szafy oświetlenia ulic.

Rys.3 Karta katalogowa oprawy SGS101 MALAGA

Załączniki:

1. Pełnomocnictwo
2. Protokół Z.U.D.P.
3. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
4. Decyzja lokalizacji urządzeń w pasie drogowym.
5. Warunki przyłączenia urządzeń elektrycznych i instalacji.
6. Umowa przyłączeniowa
7. Oświadczenie projektanta.
8. Zaświadczenie o przynależności do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
9. Uprawnienia Budowlane Projektanta
10. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

1.0. OPIS TECHNICZNY:

1.1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany linii napowietrznej 0,4 kV oświetlenia ulic w Ksawerowie ul. Orzechowa / Hanki Sawickiej, obwód ze stacji 30552.

1.2. Podstawa opracowania:

Projekt opracowano w oparciu o następujące normy i dokumenty:

- Techniczne warunki przyłączenia urządzeń do sieci
- Mapę sytuacyjno – wysokościową w skali 1:500 do celów projektowych.
- Obowiązujące Normy i Przepisy w szczególności normę PN-98/E-05100 „Elektroenergetyczne Linie Napowietrzne”
- Katalog oprav oświetleniowych.

1.3. Zakres opracowania:

Projekt obejmuje wybudowanie nowego odcinka linii napowietrznej oświetlenia ulic, szafy oświetlenia ulic oraz kabla zasilającego od wykonanego przez PGE Dystrybucja S.A. złącza kablowo-pomiarowego, przy stacji 30552.

1.4. Linia napowietrzna oświetlenia ulic:

W celu oświetlenia ulicy Orzechowej i Hanki Sawickiej w Ksawerowie, należy wybudować linię oświetleniową, zasilaną ze stacji 30147 poprzez szafę oświetleniową SO zlokalizowaną na działce 504/18, przy granicy z działką 504/4. Miejsca ustawienia słupów i szafy SO pokazano na rysunku nr 1.

Linię wykonać przewodem AsXS_n 2 x 25 mm² na żerdziach strunobetonowych wirowanych E10,5/4,3 oraz ŻN 10 (Rys.1) wg rozwiązań typowych.

Części podziemne słupów zabezpieczyć przez pomalowanie „Abizolem”.

Słupy, konstrukcje, ustoje i osprzęt wg zestawienia materiałów.

Całość wykonać zgodnie z „Albumem linii napowietrznych niskiego napięcia z przewodami izolowanymi samonośnymi AsXS i AsXS_n na słupach z żerdzi wirowanych typu E i EPV” Elprojekt Poznań Tom II oraz „Albumem linii napowietrznych niskiego napięcia z przewodami izolowanymi samonośnymi AsXS i AsXS_n na słupach z żerdzi żelbetowych ŻN” Elprojekt Poznań Tom I.

Zgodnie z Wypisem i Wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz normą PN-EN 13201:2005 ulica Orzechowa jest droga osiedlową i zalicza się do klasy D4. Zgodnie z obliczeniami wykonanymi przy pomocy programu DIALux, oświetlenie ulicy należy wykonać oprawami sodowymi Philips SGS101 MALGA 1xSON-TPP70W PC P5.

Oprawy należy umocować na projektowanych słupach linii oświetleniowej, na wysięgnikach rurowych umieszczonych nad przewodami linii o długości 1,0 m i kącie 15°.

Zawieszenie oprawy na wysokości $h = 9,0$ m. Każdą oprawę należy zabezpieczyć bezpiecznikiem topikowym o wartości 4A.

Połączenie oprawy z siecią wykonać przewodem OWY 3x1,5 mm².

Do połączenia zastosować zaciski izolacyjne odgałęźno- bezpiecznikowe typu SV 19.25.

Dopuszcza się zastosowanie opraw innego producenta pod warunkiem porównywalnych parametrów technicznych.

1.5. Szafa oświetlenia ulicznego:

Jako źródło zasilania dla projektowanych obwodów oświetlenia ulic należy zastosować szafę oświetlenia ulicznego SOU-6/RO/F firmy INCOBEX lub tożsamą usytuowaną jak na rysunku nr 1.

W celu zasilenia szafy oświetlenia ulicznego należy ze złącza ZK1+1P przy stacji 30552 wyprowadzić kabel YAKY4x25 mm².

Całkowita długość kabla zasilającego wynosi około 10 m.

W szafie należy zamontować aparatury sterującej (zegar astronomiczny PSO-02, stycznik SM363) i zabezpieczającej (rozłączniki RBK-00, ochronnik od skutków przepięć atmosferycznych i łączeniowych V25-B/3) obwody oświetlenia ulicznego jak w karcie katalogowej IRA-0705.

Wyposażenie szafy powinno być zgodne z wymaganiami PGE Dystrybucja S.A.

1.5. Kablowa linia oświetleniowa:

Z projektowanej szafy oświetleniowej należy wyprowadzić obwód kablowy na linię napowietrzna ulicy Orzechowej:

Obwód nr 1 Orzechowa (9 opraw)

Zasilanie wykonać w układzie trójfazowym, kablem YAKY4x25 mm² zgodnie z trasą pokazaną na rysunku 1 oraz normą PN-76-05125, oznaczonym

oznacznikami o treści: „Stacja 30552 Kabel YAKY 4x25 oświetlenia ulic obwód nr ..., 20..r”, z zachowaniem przepisowych odległości przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z innymi urządzeniami i budowlami.

Na całej trasie kabel należy ułożyć na głębokości 0,5 m, na 10cm podsypce z piasku i przykryć go warstwą piasku tej samej grubości, a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości co najmniej 15cm. Na niej umieścić folię z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego. Odległość folii od kabla powinna wynosić co najmniej 25cm. Pozostałą część wykopu zasypać gruntem rodzimym, odpowiednio go zagęszczając do wartości wskaźnika zagęszczenia $S=0,98$.

Przy skrzyżowaniach z ulicami kabel należy osłonić rurą „AROT” DVK 110 o odpowiednie długości.

Przy skrzyżowaniach z wodociągiem, gazociągiem, światłowodem telekomunikacyjnym oraz z innymi kablami elektroenergetycznymi, kabel osłonić rurą „AROT” DVK 110 o odpowiedniej długości.

Przy słupie pozostawić zapas kabla o długości $\sim 0,5m$

Kabel należy układać w wykopie linią falistą z zapasem ok. 1-3% długości wykopu.

1.6. Ochrona przeciwprzebieciowa:

Dla prawidłowego funkcjonowania projektowanych linii przewiduje się zamontowanie ogranicznika przepięć z zaciskiem przebijającym izolację SE 45.166/Bz-5 lub GXO 0,66/5, na słupie nr 1/7 i 1/8 (Rys.1). Słup wraz z odgromnikiem należy uziemić a oporność uziemienia nie może przekraczać wartości 10Ω .

1.7. Ochrona przeciwporażeniowa:

Sieć rozdzielcza pracuje w układzie TN-C.

Projektowane oprawy wraz z wysięgnikami wymagają ochrony dodatkowej i dlatego należy je połączyć z przewodem PEN.

Przewód PEN na słupie krańcowym 1/7 należy dodatkowo uziemić, łącząc go z uziomem roboczym odgromników. Wartość oporności uziemienia nie może przekraczać 10Ω .

1.8. Obliczenia techniczne:

Obliczenia techniczne wykonano przy użyciu programu komputerowego OBL.200 a wyniki przedstawiono w załączniku.

1.8.1. Obliczenia doboru słupów:

1. Istniejący słup A-owy 1/10 krańcowy RK

Ustalono obciążenie słupa krańcowego dla następujących założeń:

Odporowo-naróżny dla linii Nn z zastosowaniem przewodów AsXS_n 4x50mm²

Przyjęto dla linii zwis maksymalny 1,5m, i długość przęsła max 45m

F_n-naciąg linii odgałęznej = 300daN

F_{px}- wypadkowa sił pochodzących od naciągu przyłączy 50% składowej siły (prostopadłej do linii), pochodzącej od naciągu przewodów przyłączy =150daN

F_{py}- wypadkowa sił pochodzących od naciągu przyłączy 0daN

F_{w_{sx}}- siła pochodząca od parcia wiatru na słup = 75,6daN

F_{w_{sy}}- siła pochodząca od parcia wiatru na słup = 79daN

F_l- siła pochodząca od parcia wiatru na lampę oświetlenia ulicznego =20daN

F_x- maksymalne obciążenie słupa =1472daN

F_y- maksymalne obciążenie słupa =222daN

α=130°

Obciążenie wypadkowe słupa wynosi:

$$F_x \geq 2 * F_n * \cos \frac{\alpha}{2} + F_{px} + F_{wsx} + F_l$$

$$1472 \geq 2 * 450 * \cos \frac{130}{2} + (-150) + 75,6 + 0 = 325,96 \text{ daN}$$

$$F_y \geq F_{py} + F_{wsy} + F_l$$

$$1472 \geq 79 + 20 \text{ daN}$$

Istniejący słup A-owy 1 narożno-krańcowy RK wytrzyma obciążenie mechaniczne

2. Projektowane słupy nr 1/1, 1/7 i 1/8 odporowe RNK

Ustalono obciążenie słupa odporowego dla następujących założeń:

Odporowy dla linii dwutorowej Nn z zastosowaniem przewodu AsXS_n 4x25mm²

Przyjęto dla linii odgałęznej zwis maksymalny 1,5m, i długość przęsła max 45m i długość przęsła II max 45m i zwis maksymalny 1,5m

F_{n1} - naciąg linii I = 350daN

- 7 -

F_{n2} - naciąg linii I = 350daN

F_p - wypadkowa sił pochodzących od naciągu przyłączy, działająca równolegle do sił $F_n = 0$

F_{ws} - siła pochodząca od parcia wiatru na słup = 50daN

F_l - siła pochodząca od parcia wiatru na lampę oświetlenia ulicznego =20daN

F_s - maksymalne obciążenie słupa =430daN

$\alpha = 167^\circ$

Obciążenie wypadkowe słupa wynosi:

$$F_s \geq F_{x1} + F_p + F_{ws} + F_l$$

Gdzie

$$F_{x1} = \sqrt{[F_{n1} - 0,67 * F_{n2} * \cos(180 - \alpha)]^2 + [0,67 * F_{n2} * \sin(180 - \alpha)]^2}$$

$$F_{x1} = \sqrt{[350 - 0,67 * 350 * \cos(180 - 167)]^2 + [0,67 * 350 * \sin(180 - 167)]^2} = 121,73 \text{ daN}$$

$$430 \text{ daN} \geq 121,73 + 50 + 20 = 191,73 \text{ daN}$$

Projektowane słupy E10,5/4,3 wytrzymają obciążenie mechaniczne

3. Projektowane słupy nr 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/9 przelotowe P typu ŻN-10

Ustalono obciążenie słupa przelotowego dla następujących założeń:

Przelotowy dla linii Nn z zastosowaniem przewodu AsXS_n 4x25mm²

Przyjęto dla linii odgałęźnej zwis maksymalny 1,5m, i długość przęsła 45 m

F_{wp} - siła pochodząca od parcia wiatru na przewody =37daN

F_p - wypadkowa sił pochodzących od naciągu przyłączy 50% składowej siły (prostopadłej do linii), pochodzącej od naciągu przewodów przyłączy (ASxSn4x25) =0daN

F_{wsx} - siła pochodząca od parcia wiatru na słup = 48,7daN

F_{wsy} - siła pochodząca od parcia wiatru na słup = 56,6daN

F_l - siła pochodząca od parcia wiatru na lampę oświetlenia ulicznego =20daN

F_x - maksymalne obciążenie słupa =227daN

F_y - maksymalne obciążenie słupa =113daN

Obciążenie wypadkowe słupa wynosi:

$$F_x \geq F_{wp} + F_{px} + F_{wsx} + F_1$$

$$227 \geq 37 + 48,7 + 20 = 105,7 \text{ daN}$$

$$F_y \geq F_{py} + F_{wsy} + F_1$$

$$113 \geq 56,6 + 20 = 76,6 \text{ daN}$$

Projektowane słupy ŻN-10 wytrzymają obciążenie mechaniczne

Uwagi końcowe:

1. Wszystkie prace ziemne i montażowe winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej i po uzyskaniu zgody poszczególnych właścicieli terenu.
2. Prace wymagające wyłączenia urządzeń lub dopuszczenia do pracy, winny być poprzedzone uzgodnieniem terminu (z wyprzedzeniem 14 dni) w CD3 i Dziale Oświetlenia Ulic Pabianice.
3. Po zakończeniu prac wykonać pomiary kontrolne izolacji przewodów i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

Malaga SGS101

SGS101 SON-TPP70W K II MR SKD 42/60A



SGS101 - SON-T PIA Plus - 70 W - ruchomy reflektor - uniwersalny o średnicy 42-60 mm regulowany

Malaga1 to uniwersalna oprawa oświetlenia drogowego o nowoczesnym stylu. Zapewnia wysokiej jakości oświetlenie dla bezpiecznej i wygodnej jazdy, a także oświetlenie terenu przy niskich kosztach inwestycji i konserwacji. System optyczny został zaprojektowany z myślą o dobrej kontroli rozsyłu strumienia świetlnego. Malaga zapewnia optymalne natężenie oświetlenia oraz dobrą jego równomierność, kiedy wysokość montażowa równa się w przybliżeniu szerokości drogi, a rozstaw słupów wynosi około 3,5 x szerokość drogi. Oprawa ta nadaje się do montażu bezpośrednio na słupie lub bocznie na wysięgniku.

Danych wyrobów

• Podstawowe informacje

Kod rodziny produktów	SGS101 [SGS101]
ilość źródeł światła	1 [1 szt.]
Kod rodziny źródła światła	SON-TPP [SON-T PIA Plus]
Moc lampy	70 W [70 W]
Trzonek	E27 [E27]
Kombipak	K [Zawiera źródło światła]
Osprzęt	KONW [konwencjonalny]
Klasa ochrony	II [klasa ochronności II]
Stopień ochrony IP	IP43/65 [zabezpieczenie przed przewodem, deszczoodporna; pyłoszczelna, strugoodporna]
Stopień ochrony IK	IK08 [5 J wandaloodporna]
Optyka	MR [ruchomy reflektor]
Klosz	PW [klosz z poliwęglanu]
Kolor	GR [szary]
Zapłonnik	SKD [cyfrowy półrównoległy MK4]
Regulacja str. św.	brak [-]
Fotokomórka	brak [-]
Oznaczenie CE	CE [znak CE]
Znak ENEC	ENEC [oznaczenie ENEC]

• Parametry konstrukcyjne

Urządzenie montujące	42/60A [uniwersalny o średnicy 42-60 mm regulowany]
----------------------	---

• Dane produktu

Kod zamówienia	119779 00
Kod produktu	871155911977900
Nazwa produktu	SGS101 SON-TPP70W K II MR SKD 42/60A
Nazwa produktu na zamówieniu	SGS101 SON-TPP70W K II MR SKD 42/60A
Liczba sztuk w opakowaniu	0
Liczba opakowań w kartonie zbiorczym	1
Kod kreskowy na opakowaniu zbiorczym	8711559119779
Kod logistyczny - 12NC	910925812912
Waga netto 1 szt.	4.600 kg

• Parametry świetlne

Standard. nachyl. słup	0 [0°]
Standard. nachyl. wysięgnik	0 [0°]

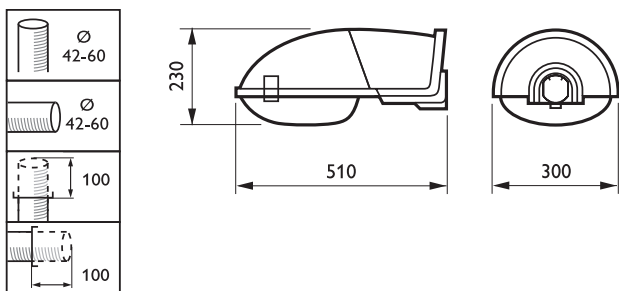
• Parametry elektryczne

Napięcie zasilające	230/240 V [230 V (domyślnie) lub 240 V]
---------------------	---



PHILIPS

Rysunki techniczne



SGS101 SON-TPP70W K II MR SKD 42/60A



© 2014 Koninklijke Philips N.V. (Royal Philips)
Wszelkie prawa zastrzeżone

Dane mogą ulec zmianie bez uprzedniego powiadomienia. Znak towarowy jest własnością Koninklijke Philips N.V. (Royal Philips) lub odpowiednich podmiotów .

www.philips.pl/lighting

2014, Marzec 17
Dane wkrótce ulegną zmianie

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dla budowy linii oświetlenia ulicznego
w Ksawerowie ul. Orzechowa. Obwód ze stacji 30552.

Investor:

**Gmina Ksawerów
ul. Kościuszki 3h
95-054 Ksawerów**

Projektant: mgr inż. Tomasz Łysoń
nr upr. LOD/1560/PWOE/12

Pabianice: maj 2014 r.

CZEŚĆ OPISOWA

- UWAGA:** Część opisową informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120, poz.1126) § 2.3. ust. 1-6
- Ad. § 2.3.1** Przedmiotem inwestycji jest budowa linii napowietrznej 0,4 kV oświetlenia ulic w Ksawerowie ul. Orzechowa
- Ad. § 2.3.2** W chwili obecnej ulica jest nie oświetlona, z uzbrojenia technicznego znajduje się na niej wodociąg w110, kanalizacja k200 i elektroenergetyczna linia kablowa oraz przyłącze napowietrzne.
- Ad. § 2.3.3** Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stanowić wzmożony ruch drogowy.
- Ad. § 2.3.4** Podczas realizacji linii napowietrznej wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wykonawcze uprawnienia budowlane i grupę kwalifikacyjną E.
Prace montażowe prowadzi w stanie bez napięciowym.
Ze względu na wzmożony ruch drogowy należy wykonać projekt organizacji ruchu który należy wdrożyć w trakcie wykonywania prac.
Wykonawca po zakończeniu robót jest zobowiązany uporządkować teren, zamontować tabliczki ostrzegawcze, namalować numery słupów i zgłosić do Działu Sieciowego Pabianice celem dokonania odbioru technicznego wykonanych prac.
Przyłączenia odebranych urządzeń do sieci zasilającej dokona brygada PGE Dystrybucja S.A.
- Ad. § 2.3.5** Przed przystąpieniem do prac należy omówić sposób bezpiecznego i zgodnego z przepisami wykonywania prac instalacyjnych.
- Ad. § 2.3.6** Wykonawcy powinni być wyposażeni w ubrania robocze, sprawne narzędzia i sprzęt ochronny. Na budowie powinna znajdować się apteczka ze środkami pierwszej pomocy oraz tablica informacyjna z numerami telefonów alarmowych i kierownika budowy.
Prace w pobliżu czynnych urządzeń energetycznych należy wykonywać dwu osobowo.

	X	Y
krzyż	5584900.0000	4521150.0000
e1	5584851.7654	4521132.5395
e2	5584852.3535	4521132.7389
e3	5584854.4595	4521126.7845
e4	5584850.7820	4521125.5360
e5	5584864.2320	4521130.1020
e6	5584864.1141	4521130.4496
e7	5584876.9750	4521092.5734
e8	5584851.0839	4521168.2272
e9	5584838.3179	4521206.1354
e10	5584826.1613	4521242.1373
e11	5584813.2711	4521280.0036
e12	5584800.3741	4521317.8676
e13	5584788.0446	4521264.8160
e14	5584751.2262	4521251.9538
e15	5584715.7000	4521239.1300

Pabianice, dnia 14 maja 2014

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, mgr inż. Tomasz Łysoń niniejszym oświadczam, że zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane” art. 20 ust. 4., projekt budowy linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w Ksawerowie ul. Orzechowa / Hanki Sawickiej na rzecz Gminy Ksawerów, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź-Miasto
90-021 Łódź, ul. Tuwima 5B
tel. (+48 42) 675 10 00, fax (+48 42) 675 10 60
kontakt@lodz.pgedystrybucja.pl

WP-1
(11.09.2013)

Łódź, 08-04-2014 r.

Załącznik nr 1 do Umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Gmina Kaszcerów
KOŚCIUSZKI 3/H
95-054 KSAWERÓW

Warunki przyłączenia nr 5231410412 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV.

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: OŚWIETLENIE ULICY.

Lokalizacja: KSAWERÓW, ul. ORZECHOWA.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczególnych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 17-03-2014, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: istniejąca rozdzielnia nN stacji transformatorowej nr 30552.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym, w złączu przy stacji transformatorowej nr 30552, w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: 3 kW – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: KABLOWE.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
Budowa przyłącza kablowego, kablem YAKY 4x35 mm², z rozdzielni nN stacji transformatorowej nr 30552 (pole nr 4) do złącza zintegrowanego z układem pomiarowo-rozliczeniowym ZK1+1P, projektowanego przy ww. stacji transformatorowej.
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: budowa instalacji odbiorczej (przewodem Cu, o przekroju min. 10 mm²) od miejsca dostarczania energii elektrycznej do zestawu przyłączeniowego, wyposażonego w aparaturę sterującą i zabezpieczeniową.

7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym.
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: pomiar bezpośredni energii czynnej, przy napięciu pracy 400 V.
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: zabezpieczenie przedlicznikowe o wartości prądu znamionowego 6 A zlokalizowane w przedziale pomiarowym. Zaleca się stosować samoczynne wyłączniki nadmiarowo - prądowe selektywne.
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażień przyjął samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: $TN - C$.
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\text{tg } \varphi_0 = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: Andrzej Kosmowski tel.: 42 675 19 23
15. Uwagi dodatkowe: Szczegóły techniczne na etapie projektowania należy uzgodnić z Wydziałem Oświetlenia Ulic PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Miasto.

Wydział Przyłączenia i Rozwoju
Dział Przyłączeń
Samodzielny Referent
Andrzej Kosmowski

Nr kontrahenta 0000100303

UMOWA Nr 533/14/10/2014
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

OSWIETLENIA ULICY, położonego przy ul. ORZECHOWEJ w miejscowości KSAWERÓW.

W dniu 07.05.2014 r. w Łodzi pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Łódź-Miasto, z siedzibą w Łodzi, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 730 742 890,00 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

AN DRZEJ KOSMOWSKI - SAMODZIELNY REFERENT
zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”,
adres do korespondencji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Miasto, 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58.

a:
Gmina Ksawerów
KOŚCIUSZKI 3/H
95-054 KSAWERÓW
NIP.731-19-11-233
REGON:472057773

reprezentowanym w niniejszej umowie przez:

1. ADW. WITOLDO POŁSKI - WÓJT GMINY KSAWERÓW

2. _____
zwanym dalej „Podmiotem Przyłączanym”,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej, o mocy przyłączeniowej 3,00 kW, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 5231410412 z dnia 08-04-2014, stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 6,000 MW.h rocznie.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski na liście zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym, w złączu przy stacji transformatorowej nr 30552, w kierunku instalacji odbiorcy. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Układ pomiarowo - rozliczeniowy będzie zainstalowany w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym.
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia 30-10-2015.

§ 2

OBOWIĄZKI PGE DYSTRYBUKCYJNA S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przyłączenia instalacji Podmiotu Przyłączanego poprzez wykonanie zadań określonych w warunkach przyłączenia, do miejsca dostarczania energii elektrycznej, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) wystawienia faktury opłaty za przyłączenie po protokołowym odbiorze robót zrealizowanych zgodnie z pkt 1,
- 3) podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
- 4) dokonania odbioru końcowego robót i sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót,
- 5) zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

§ 3

OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

- 1) zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
- 3) zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A.,
- 4) zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 14 dni od daty określonej w § 1 ust. 5. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej:

AK

jednorazowa przerwa planowana 16 godzin, jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godzin, łączny czas przerw planowanych w ciągu roku 35 godzin, łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godzin. Podmiot Przyłączający może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów,

- 5) zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z punktem poprzedzającym,
- 6) utrzymywania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń elektrycznych w nieruchomości/lokalu/budynku, do którego ma być dostarczana energia elektryczna, utrzymywania właściwych warunków użytkowania urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej, w tym zabezpieczenia układu pomiarowego przed uszkodzeniem lub utratą,
- 7) nieodpłatnego udostępnienia PGE Dystrybucja S.A. swojej nieruchomości w celu budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia, jak również do zapewnienia dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A. znajdujących się na nieruchomości Podmiotu Przyłączanego w celu usunięcia awarii, kontroli, przeglądu, modernizacji, rozbudowy oraz dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego,
- 8) dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w nagłówku umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane, nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia. Dostarczenie ww. dokumentu może warunkować rozpoczęcie realizacji robót budowlano – montażowych przez PGE Dystrybucja S.A.

§ 4

OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Szacowana opłata za przyłączenie, której wysokość została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, wynosi netto 173,07 zł, zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Ostateczne wyliczenie wysokości opłaty za przyłączenie nastąpi po wykonaniu robót, o których mowa w § 2 pkt 1, przy zastosowaniu opłat według „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Podmiot Przyłączający zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie, z uwzględnieniem ust. 2 jednorazowo, na podstawie otrzymanej od PGE Dystrybucja S.A. faktury, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze prac wykonanych przez PGE Dystrybucja S.A.
4. Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 5

KOORDYNACJA PRAC

Przedstawicielami stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu Przyłączanego
MAREK GZB POCZYŃKI
 nr tel. *(42) 215-84-93*

Ze strony PGE Dystrybucja S.A.
 Andrzej Dylak
 nr tel. 42 675 19 55.

§ 6

WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Podmiotu Przyłączanego, PGE Dystrybucja S.A. obciąży Podmiot Przyłączający kosztami poniesionymi przez PGE Dystrybucja S.A. w związku z realizacją niniejszej umowy. Podmiot Przyłączający zobowiązuje się do zwrotu ww. kosztów na podstawie noty obciążeniowej.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., Podmiot Przyłączający zachowuje prawo do zwrotu opłaty za przyłączenie w całości.
4. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację inwestycji z przyczyn niezależnych od PGE Dystrybucja S.A.,
 - b) utraty przez Podmiot Przyłączający tytułu prawnego do nieruchomości,
 - c) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączający z obowiązków wskazanych w § 3 umowy pomimo uprzedniego wezwania ze strony PGE Dystrybucja S.A. do ich realizacji ze wskazaniem 30-dniowego terminu na ich realizację.
5. Przy odstąpieniu od umowy przez PGE Dystrybucja S.A. z przyczyn wskazanych w ust. 4 lit. b) i c) PGE Dystrybucja S.A. ma prawo obciążyć Podmiot Przyłączający równowartością faktycznie poniesionych kosztów na realizację niniejszej umowy.
6. Odstąpienie i wypowiedzenie umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dostarczone za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

§ 7

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości wstępnej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 5,
 - b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki ustawowe, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z faktury,
 - c) PGE Dystrybucja S.A. może żądać zwrotu poniesionych kosztów na budowę urządzeń w przypadku niezawarcia umowy kompleksowej lub sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucji przez Podmiot Przyłączany w terminie określonym w § 3 pkt 4,
2. PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., a w szczególności:
- a) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy,
 - b) niedostępności przez osoby trzecie nieruchomości, na których ma być realizowana budowa (rozbudowa) sieci elektroenergetycznej,
 - c) wystąpienia siły wyższej - tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli stron, uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub części,
 - d) braku niwelacji terenu do rzędnych docelowych, przez który została zaprojektowana sieć dystrybucyjna.

§ 8

ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy wynosi: 12 miesięcy powyżej terminu przyłączenia określonego w § 1 ust. 5.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Podmiot Przyłączany oświadcza, iż wyraża zgodę na administrowanie podanych przez niego danych osobowych przez PGE Dystrybucja S.A. Podmiot Przyłączany przyjmuje jednocześnie do wiadomości, że ma prawo: dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania informacji o zakresie ich przetwarzania, uzupełniania, uaktualniania i sprostowania, gdy są niekompletne, nieaktualne lub nieprawdziwe, jak również wyrażenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, w przypadku gdy są one przetwarzane niezgodnie z prawem. PGE Dystrybucja S.A. oświadcza, że powierzone dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej.
4. Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przekazywanie przez PGE Dystrybucja S.A. danych zawartych w niniejszej umowie innym podmiotom, a w szczególności podmiotom wykonującym prace projektowo – budowlane, w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Warunki przyłączenia nr 5231410412 z dnia 08-04-2014.

Załącznik nr 2 – Harmonogram przyłączenia.

Załącznik nr 3 – Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 08-04-2014.

Podpisy stron umowy

Podmiot Przyłączany
(czyli podpis)

Adam Topolski

PGE Dystrybucja S.A.

Wydział Przyłączeń i Rozwoju
Dział Przyłączeń
Samodzielny Referat
Kosmowski
Andrzej Kosmowski

SKALNIK GMINY

ul. Kuczyńska

4

Urząd Gminy Ksawerów
Referat Gospodarki Komunalnej
w miejscu

Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów uchwalonego uchwałą nr XXXVI/296/05 Rady Gminy Ksawerów z dnia 20 października 2005r. (DZ. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005r. nr 378 poz. 3952) działki nr 504/18 w Ksawerowie (Kol. Wola Zaradzyńska) przy ul. Sadowej 18 znajduje się na terenie oznaczonym 5.MN.56.

§ 185. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.MN.53, 5.MN.54, **5.MN.56** o podstawowym przeznaczeniu mieszkaniowym jednorodnym, z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu, z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy ustala się:

- 1) dopuszczenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu funkcji usług wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy podstawowej:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % działki,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % powierzchni działki,
 - c) maksymalna wysokość 10,0 m, a dla budynków gospodarczych i garażowych 5m;
 - d) dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°, dla budynków gospodarczych i garażowych 0° – 45°, zalecana symetria połaci dachowych;
 - e) kolor dachów jednolity, stonowany, nawiązujący odcieniem do sąsiednich budynków;
 - f) wysokość ogrodzeń maksymalnie 1,70 m, zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych w części frontowej działki, zalecane sytuowanie ogrodzeń w jednej linii z sąsiadującymi;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej:
 - a) maksymalna powierzchnia 30 % powierzchni zabudowy podstawowej działki,
 - b) obowiązują ustalenia ppkt. 3 lit. b, c, d, e, f;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania istniejącej zabudowy podstawowej i uzupełniającej w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z zachowaniem odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej w ramach dokonywanej zmiany;
- 6) utrzymanie istniejących podziałów z możliwością łączenia i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki 1.200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu 25 mb;
- 7) brak strefy konserwatorskiej;
- 8) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, z możliwością wyznaczenia dróg wewnętrznych:
 - a) obsługa poszczególnych działek z ulic KDL09, KDL44, KDL45, KDD80, KDD82 oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej, a w przypadku brak obowiązków podłączenia po ich wykonaniu,
 - b) ogrzewanie z preferencją do paliw ekologicznie czystych,
 - c) obowiązują ustalenia szczegółowe rozdziału 6.

§ 7. Na terenie objętym planem ustala się:

Jako tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych:

- 1) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.U.34, 1.U.31, 1.U.42, 1.ZP/US.16, 2.UK.1, 2.UO.2, 2.ZP.10, 2.U.65, 2.ZP.74, 3.ZC.17, 3.UO.42, 3.UO.57, 3.UO.58, 3.ZP.60, 4.U.35, 4.UO.40, 4.US.52, 4.US.53, 5.UO.35, 5.U.36, 5.U.39, 5.US65.;
 - 2) tereny, oznaczone na rysunku planu pod budowę i rozbudowę urządzeń obsługi infrastruktury technicznej gminy: 1.W.93, 3.G.26, 3.W.46, 3.W.47, 3.W.59, 5.W.30
 - 3) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD jako przeznaczenie pod drogi publiczne, w parametrach określonych w niniejszej uchwale wraz z infrastrukturą techniczną.
1. Jako tereny przeznaczone dla działalności inwestycyjnej i produkcyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem P.
 2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN i MW zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową”, tereny oznaczone symbolem UO zalicza się do terenów „związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627), pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.
 3. na terenach o przeznaczeniu podstawowym dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN ustala się:
 - a) możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej;
 - b) możliwość lokalizacji obiektów pomocniczych, gospodarczych i garażowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
 4. Nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną.
 5. Powierzchnia działek nowoutworzonych w wyniku podziałów, których wielkość ustalono dla poszczególnych terenów (w części II niniejszej uchwały) dopuszczają zmniejszenie tej powierzchni wynikające z istniejących uwarunkowań, jednak nie więcej niż 10%;
 6. Parametry działek budowlanych określone w niniejszym planie nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych lecz dla poprawy warunków istniejącego zagospodarowania.
 7. Obiekty budowlane należy rozbudowywać i projektować w taki sposób, by forma architektoniczna była dostosowywana do krajobrazu i otaczającej zabudowy, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych.
 8. W ramach przebudowy i rozbudowy istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej, budynków gospodarczych i garażowych oraz zagospodarowania terenu w zakresie dojazdów, miejsc parkingowych, zieleni i wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a rodzaj ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania.
 9. Dopuszcza się w ramach zabudowy podstawowej lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej zgodnej z przepisami szczególnymi;
 10. Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy działki.
 11. W zabudowie mieszkaniowej zarówno istniejącej jak i nowej za zgodne z planem uznaje się wprowadzenie usług pod warunkiem, że ich oddziaływanie nie będzie wykraczać poza działkę, chyba że w ustaleniach szczegółowych wprowadzono inny zakres ograniczeń;
 12. Lokalizację ogrodzeń frontowych działek zgodnie z liniami rozgraniczającymi, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przesłami prefabrykowanymi od strony przestrzeni publicznej, preferowane ogrodzenie ażurowe oraz z żywopłotów;

13. Zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu, z wyłączeniem zrzutów w oparciu o uzyskane pozwolenia wodno-prawne.
14. Podział działek przyległych do dróg krajowych nie spowoduje zwiększenia zjazdów na te drogi lub nowe zjazdy na drogi krajowe winny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą drogi.
15. W odniesieniu do każdej inwestycji obowiązuje zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych na działce zgodnie z §221 pkt. 2 pkt. 10, a w tym w budownictwie jednorodzinym zaleca się 2,0 stanowiska na działkę;
16. Zaleca się z uwagi na potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dla ustalonych planem funkcji;
17. Zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne;
18. Na terenach objętych ochroną konserwatorską, przedstawionych na rysunku planu, obowiązują uzgodnienia projektowanych zamierzeń inwestycyjnych i remontowych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
19. Na terenach objętych prawnymi formami ochrony przyrody, przedstawionych na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ustaleń zawartych w przepisach szczególnych dotyczących tych terenów.
20. Obowiązuje zachowanie niezabudowanych pasów ochronnych o szerokości co najmniej 5 m wzdłuż cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i cieków, a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę kubaturową.
21. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar dla potrzeb robót konserwacyjnych a także dla ochrony otuliny biologicznej. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę.
22. Na terenach narażonych na okresowe podtapianie i zalewanie obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu w oparciu o przepisy szczególne.
23. Na terenach upraw polowych (R) za zgodne z planem uznaje się lokalizacje stawów hodowlanych i rekreacyjnych, oraz zalesienia na glebach klasy V i VI.
24. Na terenach upraw polowych (R) i łąk (RŁ) w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym zarządcą gospodarki wodnej.
25. W bezpośrednim sąsiedztwie lasów obowiązuje strefa ochronna lasu, w której na odległość 10 m od ściany lasu obowiązuje zakaz zabudowy;
26. W strefie ochrony ujęć wody obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z wydanych decyzji wodno-prawnych.
27. Na terenie gminy objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zakaz lokalizowania składowisk odpadów, instalacji do kremowania zwłok, instalacji związanych z odzyskiem lub z unieszkodliwianiem odpadów a także punktów do zbierania lub przekształcania odpadów w tym złomu.

28. Wszelkie inwestycje liniowe (np. wodociągi, gazociągi, linie telefoniczne, kanalizacja, itp.) należy prowadzić pod nadzorem konserwatorskim. O pozwolenie na prowadzenie nadzorów należy wystąpić nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 210. 1. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych wzięto pod uwagę Koncepcję programowo – przestrzenną uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Ksawerów. Jednakże plan dopuszcza zamiennie inne rozwiązania techniczne dotyczące systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Ustala się, że rzeka Gadka (główny ciek gminy) i ciekі do niej wpływające będą chronione przed skażeniem ściekami sanitarnym, co oznacza, że wszystkie przykryte lub zabudowane odcinki rzeki oraz pozostałych cieków zostaną zlikwidowane.

§ 211. 1. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się, że odprowadzenie wód opadowych wszystkich obszarów gminy poprzez ciągi kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo do istniejących cieków naturalnych, rowów melioracyjnych, odwadniających i do gruntu. Głównym odbiornikiem wód opadowych wszystkich obszarów gminy jest rzeka Gadka. W dolnym biegu rzeki na terenie gminy Ksawerów należy wybudować zbiornik retencyjny.

2. Dla cieków i kanałów naturalnych należy wyznaczyć strefę ochronną szerokości 10[m] (po 5[m] od lewego i prawego brzegu cieku lub kanału), w której obowiązywać winien zakaz zabudowy i zmian ukształtowania terenu, aby zachować naturalny kształt doliny i umożliwić swobodny spływ wód opadowych.

3. Na wszystkich dopływach do rzeki Gadki należy zamontować separatory celem zabezpieczenia wód odbiornika przed skażeniem substancjami ropopochodnymi z odwodnień dróg i ulic.

4. W celu usprawnienia odwodnienia ustala się, że istniejące rowy melioracyjne i odwadniające, należy poddać gruntownej modernizacji i konserwacji a przepusty udrożnić.

§ 212. 1. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się, że odprowadzenie ścieków sanitarnych w systemie grawitacyjnym i grawitacyjno – pompowym, poprzez rozbudowany układ sieci kanalizacji gminnej do kolektora „Ksawerów - Pabianice”

2. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej jak i docelowo dla terenów i obiektów odległych od tej sieci dopuszcza się:

a) odprowadzenie ścieków do szczylnych zbiorników bezodpływowych pod warunkiem zabezpieczenia wywozu nagromadzonych nieczystości do punktu zlewnego w Pabianicach lub innych

b) stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków

3. Zakaz wprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.

4. W przypadku wytworzenia ścieków technologicznych, obowiązek ich neutralizacji w miejscu ich powstania przed wprowadzeniem do kanalizacji i odbiornika

§ 213. 1. W zakresie zaopatrzenia gminy w wodę ustala się, utrzymanie istniejącego zapotrzebowanie w wodę w oparciu o istniejące ujęcia wody zlokalizowane przy ulicy Szkolnej oraz w sołectwie Wola Zaradzyńska.

2. Dostawy wody do poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

3. Lokalizacja nowych odcinków sieci wodociągowych przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi.

4. Objęcie działaniami ochronnymi terenów źródłowych ujęć wody. Dla istniejących ujęć należy opracować operaty hydrologiczne, wykazujące ewentualną potrzebę wyznaczenia stref ochrony pośredniej, zgodnie z przepisami szczególnymi w sprawie zasad wyznaczenia stref ochronnych źródeł ujęcia wody.
5. Zakaz wykorzystania istniejących lokalnych otworów studziennych po okresie ich eksploatacji jako zbiorników na odpady lub ścieki.
6. Obowiązek zapewnienia na terenach poszczególnych sołectw w przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, obejmującego sieć hydroforową, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wodne, na podstawie przepisów szczególnych.
7. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią wodociągową dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w lokalne źródła wody np.: studnie.

§ 214. 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się, że magistralne elementy sieci gazowej ze względów eksploatacyjnych i bezpieczeństwa wymagają strefy ochronnej, szczególnie dotyczy to gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 300 [mm]. Strefa ochronna od budownictwa jednorodzinnego o zwartej zabudowie obiektów użyteczności publicznej wynosi 20[m]

2. Koncentracja sieci gazowej na terenie gminy winna iść w parze z intensyfikacją działań inwestycyjnych związanych z budową indywidualnych przyłączy do celów grzewczych.
3. Użytkowanie gazociągów zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określonymi w przepisach szczególnych
4. Lokalizacja nowoprojektowanych gazociągów przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z właściwym Zakładem Gazowniczym i zarządcą drogi.

§ 215. 1. W zakresie ogrzewania ustala się, że w lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła zaleca się stosować paliwa ekologiczne, w tym olej opałowy nisko siarkowy, gaz płynny, energię elektryczną, gaz ziemny przewodowy (w miarę postępu gazyfikacji) oraz wykorzystując odnawialne źródła energii oraz inne nośniki spalane w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji.

§ 216. 1. W zakresie gospodarki odpadami ustala się, obowiązek zbiórki odpadów komunalnych stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzeniem ich segregacji

2. Wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez gminę na wysypisko odpadów

3. Likwidacja nielegalnych składowisk odpadów na terenie gminy

§ 217. 1. W zakresie telekomunikacji ustala się, że poziom podstawowych usług telekomunikacyjnych rozwinięty jest w stopniu nieograniczającym rozwój społeczno – gospodarczy gminy.

2. Lokalizacja urządzeń jak centrale, szafy dostępne, czy maszty telefonii komórkowej, po uzasadnieniu techniczno – ekonomicznym, a dla masztów z uwzględnieniem również uwarunkowań wynikających z ochrony krajobrazu, ewentualnych zagrożeń dla środowiska, z obowiązkiem przedstawienia przez inwestora raportu oddziaływania na środowisko na podstawie przepisów szczególnych.

a) zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej na terenach zabudowy mieszkaniowej;

3. Obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń na warunkach określonych przez operatorów sieci.

§ 218. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się, adaptację istniejących i budowę nowych elementów systemu energetycznego tj.

a) sieci średniego napięcia 15 [KV]

b) stacje transformatorowe 15/0,4 [KV]

c) sieci niskiego napięcia

2. Lokalizacja nowych stacji transformatorowych 15/0,4 [KV], których realizacja może nastąpić w miarę narastającego zapotrzebowania mocy, na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Dla lokalizacji tych stacji wymagany jest teren o wymiarach, co najmniej 5x5[m], z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu do dróg. Inne użytkowanie i ilość stacji transformatorowych, wynikające z narastającego zapotrzebowania mocy nie będzie wymagało zmiany niniejszej uchwały.

3. Dla terenów zwartej zabudowy budowę nowych i modernizowanych sieci elektroenergetycznych jako kablowe, a stacje transformatorowe jako wewnętrzne.
4. W celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem pól elektroenergetycznym, wyznacza się obszary ograniczonego użytkowania o szerokościach:
 - a) dla istniejącej linii 220[KV]- 60[m] (po 30[m] w każdą stronę od osi linii)
 - b) dla istniejącej linii 110[KV]- 40[m] (po 20[m] w każdą stronę od osi linii)
 - c) dla istniejących i projektowanych linii 15 [KV] – 16[m] (po 8[m] w każdą stronę od osi linii)Na obszarach ograniczonego użytkowania należy przewidywać inwestycje, których charakter nie jest związany ze stałym przebywaniem ludzi i po uzyskaniu zgody z właściwym zarządcą linii elektroenergetycznych.
5. Należy zarezerwować miejsce w pasach dróg lub ulic na prowadzenie sieci energetycznej kablowo – napowietrznej.

§221 pkt. 2 ppkt. 10

obowiązuje zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych na działce, przy czym w odniesieniu do poszczególnych funkcji i przeznaczenia terenu ustala się:

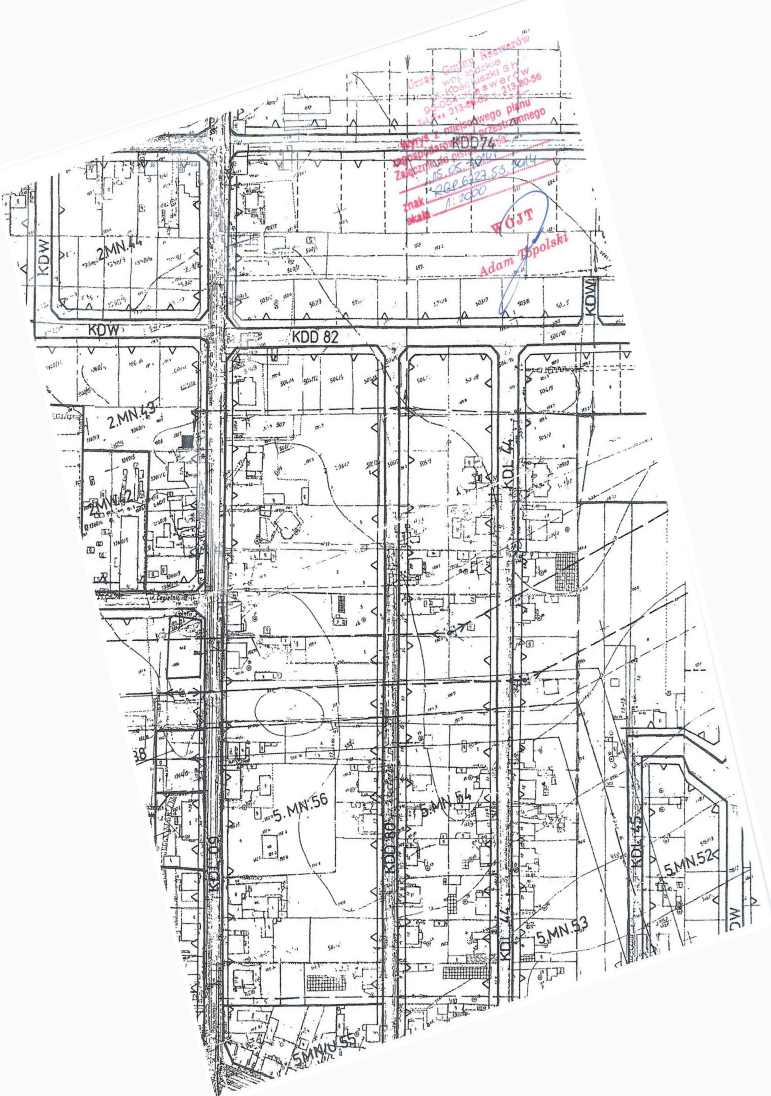
- a) dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 stanowiska na działkę budowlaną, wliczając w to garaż,
- b) dla funkcji usługi oświaty (symbol UO) – minimum 10 stanowisk na 500 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 5 stanowisk na jeden obiekt;
- c) dla funkcji usługi sportu i rekreacji – minimum 10 stanowisk na 100 użytkowników,
- d) dla funkcji usługowej, handlowej, wytórczej – minimum 1,0 stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 stanowiska na jeden obiekt,
- e) dla funkcji gastronomii – minimum 10 stanowisk na 100 miejsc;

WÓJT
Adam Topolski

Biuro Projektów
Kłoczkowski & Partnerzy
ul. Szwarczaka 9
00-004 Warszawa
tel. 213 49 55 213 49 56

Wytyczne i dokumentacja
dokumentacja projektowa
Zapraszamy do współpracy
tel. 22 62 82 53
skam 1 2000

VGJT
Adam Topolski



RGP.6727.54.2014

Urząd Gminy Ksawerów
Referat Gospodarki Komunalnej
w miejscu

Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów uchwalonego uchwałą nr XXXVI/296/05 Rady Gminy Ksawerów z dnia 20 października 2005r. (DZ. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005r. nr 378 poz. 3952) działka nr 504/14 i 505/6 w Ksawerowie znajdują się na terenie oznaczonym KDL 44.

§ 221. 1. Plan ustala dla terenów przeznaczonych pod komunikację oznaczonych na rysunku planu następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

- 1) klasyfikacja ulic:

Lp.	Symbol odcinka drogi, oznaczony na rysunku planu	Nazwa ulicy (zarządcą drogi)	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających	Postulowana minimalna szerokość jezdni	Uwagi
-----	--	------------------------------	-------------	---------------------------------------	--	-------

1)	KDL 44	ul. H. Sawickiej droga gminna	L	12,0	6,0	Miejscowe poszerzenie do 15,0 m
----	--------	----------------------------------	---	------	-----	---------------------------------

2. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami ust. 1, pkt 1;
- 2) zalecenie lokalizowania chodników dla pieszych po obu stronach jezdni, przy czym w odniesieniu do dróg krajowych decyzja należyć będzie do ich zarządcy;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg możliwość lokalizowania elementów małej architektury, jak słupy ogłoszeniowe, ławki, kosze na śmieci itp. z wyłączeniem dróg krajowych;
- 4) w liniach rozgraniczających dróg możliwość lokalizacji zieleni izolacyjnej;
- 5) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi;
- 6) lokalizacja infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg krajowych w porozumieniu z zarządcą drogi;
- 7) dla nowych terenów indywidualne zjazdy z dróg krajowych, po uzgodnieniu z zarządcą dróg;
- 8) zagospodarowanie drogi krajowej Nr 14 powinno zabezpieczyć możliwość: a) urządzenia ścieżki rowerowej; ścieżki rowerowe powinny łączyć również stary Ksawerów ze Stawami Stefańskiego i Rzgowem;

- 9) minimalna odległość obiektów budowlanych, lokalizowanych przy drogach od zewnętrznej krawędzi jezdni wynosi:
 - a) droga krajowa
 - aa) na terenie zabudowy 10 m,
 - ab) poza terenem zabudowy 25 m;
 - b) droga wojewódzka, powiatowa
 - aa) na terenie zabudowy 8 m,
 - ab) poza terenem zabudowy 20 m;
 - c) droga gminna:
 - aa) na terenie zabudowy 6 m,
 - ab) poza terenem zabudowy 15 m;
- 10) obowiązuje zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych na działce, przy czym w odniesieniu do poszczególnych funkcji i przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 stanowiska na działkę budowlaną, wliczając w to garaż,
 - 2) dla funkcji usługi oświaty (symbol UO) – minimum 10 stanowisk na 500 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 5 stanowisk na jeden obiekt;
 - 3) dla funkcji usługi sportu i rekreacji – minimum 10 stanowisk na 100 użytkowników,
 - 4) dla funkcji usługowej, handlowej, wytwórczej – minimum 1,0 stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 stanowiska na jeden obiekt,
 - 5) dla funkcji gastronomii – minimum 10 stanowisk na 100 miejsc;
- 11) wyznacza się na rysunku planu przebieg ścieżek rowerowych zgodnie z przepisami szczególnymi, przy czym:
 - 6) dokładne lokalizacje ścieżki rowerowej na etapie sporządzania projektu budowlanego,
 - 7) inny przebieg ścieżki rowerowej nie powoduje zmiany ustaleń niniejszej uchwały;
- 12) na terenach przeznaczonych dla obsługi komunikacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KS, za zgodne z planem uznaje się lokalizacje parkingów, miejsc postojowych, stacji paliw, stacji obsługi samochodów, usług związanych z obsługą komunikacyjną.

§ 7. Na terenie objętym planem ustala się:

1. Jako tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych:
 - 1) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.U.34, 1.U.31, 1.U.42, 1.ZP/US.16, 2.UK.1, 2.UO.2, 2.ZP.10, 2.U.65, 2.ZP.74, 3.ZC.17, 3.UO.42, 3.UO.57, 3.UO.58, 3.ZP.60, 4.U.35, 4.UO.40, 4.US.52, 4.US.53, 5.UO.35, 5.U.36, 5.U.39, 5.US65;
 - 2) tereny, oznaczone na rysunku planu pod budowę i rozbudowę urządzeń obsługi infrastruktury technicznej gminy: 1.W.93, 3.G.26, 3.W.46, 3.W.47, 3.W.59, 5.W.30
 - 3) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD jako przeznaczenie pod drogi publiczne, w parametrach określonych w niniejszej uchwale wraz z infrastrukturą techniczną.
2. Jako tereny przeznaczone dla działalności inwestycyjnej i produkcyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem P.
3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN i MW zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową”, tereny oznaczone symbolem UO zalicza się do terenów „związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627), pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.
4. na terenach o przeznaczeniu podstawowym dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN ustala się:
 - a) możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej;
 - b) możliwość lokalizacji obiektów pomocniczych, gospodarczych i garażowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

5. Nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnić dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną.
6. Powierzchnia działek nowoutworzonych w wyniku podziałów, których wielkość ustalono dla poszczególnych terenów (w części II niniejszej uchwały) dopuszczają zmniejszenie tej powierzchni wynikające z istniejących uwarunkowań, jednak nie więcej niż 10%;
7. Parametry działek budowlanych określone w niniejszym planie nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych lecz dla poprawy warunków istniejącego zagospodarowania.
8. Obiekty budowlane należy rozbudowywać i projektować w taki sposób, by forma architektoniczna była dostosowywana do krajobrazu i otaczającej zabudowy, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych.
9. W ramach przebudowy i rozbudowy istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej, budynków gospodarczych i garażowych oraz zagospodarowania terenu w zakresie dojazdów, miejsc parkingowych, zieleni i wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a rodzaj ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania.
10. Dopuszcza się w ramach zabudowy podstawowej lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej zgodnej z przepisami szczególnymi;
11. Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy działki.
12. W zabudowie mieszkaniowej zarówno istniejącej jak i nowej za zgodne z planem uznaje się wprowadzenie usług pod warunkiem, że ich oddziaływanie nie będzie wykraczać poza działkę, chyba że w ustaleniach szczegółowych wprowadzono inny zakres ograniczeń;
13. Lokalizację ogrodzeń frontowych działek zgodnie z liniami rozgraniczającymi, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przęsłami prefabrykowanymi od strony przestrzeni publicznej, preferowane ogrodzenie ażurowe oraz z żywopłotów;
14. Zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu, z wyłączeniem zrzutów w oparciu o uzyskane pozwolenia wodno-prawne.
15. Podział działek przyległych do dróg krajowych nie spowoduje zwiększenia zjazdów na te drogi lub nowe zjazdy na drogi krajowe winny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą drogi.
16. W odniesieniu do każdej inwestycji obowiązuje zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych na działce zgodnie z §221 pkt. 2 pkt. 10 , a w tym w budownictwie jednorodzinnym zaleca się 2,0 stanowiska na działkę;
17. Zaleca się z uwagi na potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dla ustalonych planem funkcji;
18. Zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne;
19. Na terenach objętych ochroną konserwatorską, przedstawionych na rysunku planu, obowiązują uzgodnienia projektowanych zamierzeń inwestycyjnych i remontowych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

20. Na terenach objętych prawnymi formami ochrony przyrody, przedstawionych na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ustaleń zawartych w przepisach szczególnych dotyczących tych terenów.
21. Obowiązuje zachowanie niezabudowanych pasów ochronnych o szerokości co najmniej 5 m wzdłuż cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i cieków, a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę kubaturową.
22. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar dla potrzeb robót konserwacyjnych a także dla ochrony otuliny biologicznej. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę.
23. Na terenach narażonych na okresowe podtapianie i zalewanie obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu w oparciu o przepisy szczególne.
24. Na terenach upraw polowych (R) za zgodne z planem uznaje się lokalizacje stawów hodowlanych i rekreacyjnych, oraz zalesienia na glebach klasy V i VI.
25. Na terenach upraw polowych (R) i łąk (RŁ) w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym zarządcą gospodarki wodnej.
26. W bezpośrednim sąsiedztwie lasów obowiązuje strefa ochronna lasu, w której na odległość 10 m od ściany lasu obowiązuje zakaz zabudowy;
27. W strefie ochrony ujęć wody obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z wydanych decyzji wodno-prawnych.
28. Na terenie gminy objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zakaz lokalizowania składowisk odpadów, instalacji do kremowania zwłok, instalacji związanych z odzyskiem lub z unieszkodliwianiem odpadów a także punktów do zbierania lub przekształcania odpadów w tym złomu.
29. Wszelkie inwestycje liniowe (np. wodociągi, gazociągi, linie telefoniczne, kanalizacja, itp.) należy prowadzić pod nadzorem konserwatorskim. O pozwolenie na prowadzenie nadzorów należy wystąpić nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 210. 1. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych wzięto pod uwagę Koncepcję programowo – przestrzenną uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Ksawerów. Jednakże plan dopuszcza zamiennie inne rozwiązania techniczne dotyczące systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

1. Ustala się, że rzeka Gadka (główny ciek gminy) i cieki do niej wpływające będą chronione przed skażeniem ściekami sanitarnym, co oznacza, że wszystkie przykryte lub zabudowane odcinki rzeki oraz pozostałych cieków zostaną zlikwidowane.

§ 211. 1. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się, że odprowadzenie wód opadowych wszystkich obszarów gminy poprzez ciągi kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo do istniejących cieków naturalnych, rowów melioracyjnych, odwadniających i do gruntu. Głównym odbiornikiem wód opadowych wszystkich obszarów gminy jest rzeka Gadka. W dolnym biegu rzeki na terenie gminy Ksawerów należy wybudować zbiornik retencyjny.

2. Dla cieków i kanałów naturalnych należy wyznaczyć strefę ochronną szerokości 10[m] (po 5[m] od lewego i prawego brzegu cieków lub kanału), w której obowiązuje zakaz zabudowy i zmian ukształtowania terenu, aby zachować naturalny kształt doliny i umożliwić swobodny spływ wód opadowych.
3. Na wszystkich dopływach do rzeki Gadki należy zamontować separatory celem zabezpieczenia wód odbiornika przed skażeniem substancjami ropopochodnymi z odwodnień dróg i ulic.
3. W celu usprawnienia odwodnienia ustala się, że istniejące rowy melioracyjne i odwadniające, należy poddać gruntownej modernizacji i konserwacji a przepusty udrożnić.

§ 212. 1. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się, że odprowadzenie ścieków sanitarnych w systemie grawitacyjnym i grawitacyjno – pompowym, poprzez rozbudowany układ sieci kanalizacji gminnej do kolektora „Ksawerów - Pabianice”

2. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej jak i docelowo dla terenów i obiektów odległych od tej sieci dopuszcza się:

- a) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych pod warunkiem zabezpieczenia wywozu nagromadzonych nieczystości do punktu zlewnego w Pabianicach lub innych
 - b) stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków
1. Zakaz wprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.
 2. W przypadku wytworzenia ścieków technologicznych, obowiązek ich neutralizacji w miejscu ich powstania przed wprowadzeniem do kanalizacji i odbiornika

§ 213. 1. W zakresie zaopatrzenia gminy w wodę ustala się, utrzymanie istniejącego zapotrzebowanie w wodę w oparciu o istniejące ujęcia wody zlokalizowane przy ulicy Szkolnej oraz w sołectwie Wola Zaradzyńska.

2. Dostawy wody do poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
3. Lokalizacja nowych odcinków sieci wodociągowej przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi.
4. Objęcie działaniami ochronnymi terenów źródłowych ujęć wody. Dla istniejących ujęć należy opracować operaty hydrologiczne, wykazujące ewentualną potrzebę wyznaczenia stref ochrony pośredniej, zgodnie z przepisami szczególnymi w sprawie zasad wyznaczenia stref ochronnych źródeł ujęć wody.
5. Zakaz wykorzystania istniejących lokalnych otworów studziennych po okresie ich eksploatacji jako zbiorników na odpady lub ścieki.
6. Obowiązek zapewnienia na terenach poszczególnych sołectw w przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, obejmującego sieć hydroforową, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wodne, na podstawie przepisów szczególnych.
7. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią wodociagową dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w lokalne źródła wody np.: studnie.

§ 214. 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się, że magistralne elementy sieci gazowej ze względów eksploatacyjnych i bezpieczeństwa wymagają strefy ochronnej, szczególnie dotyczy to gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 300 [mm]. Strefa ochronna od budownictwa jednorodzinnego o zwartej zabudowie obiektów użyteczności publicznej wynosi 20[m]

2. Koncentracja sieci gazowej na terenie gminy winna iść w parze z intensyfikacją działań inwestycyjnych związanych z budową indywidualnych przyłączy do celów grzewczych.
3. Użytkowanie gazociągów zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określonymi w przepisach szczególnych
4. Lokalizacja nowoprojektowanych gazociągów przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z właściwym Zakładem Gazowniczym i zarządcą drogi.

§ 215. 1. W zakresie ogrzewania ustala się, że w lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła zaleca się stosować paliwa ekologiczne, w tym olej opałowy nisko siarkowy, gaz płynny, energię elektryczną, gaz ziemny przewodowy (w miarę postępu gazyfikacji) oraz wykorzystując odnawialne źródła energii oraz inne nośniki spalane w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji.

§ 216. 1. W zakresie gospodarki odpadami ustala się, obowiązek zbiórki odpadów komunalnych stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzeniem ich segregacji

3. Wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez gminę na wysypisko odpadów
4. Likwidacja nielegalnych składowisk odpadów na terenie gminy

§ 217. 1. W zakresie telekomunikacji ustala się, że poziom podstawowych usług telekomunikacyjnych rozwinięty jest w stopniu nieograniczającym rozwój społeczno – gospodarczy gminy.

2. Lokalizacja urządzeń jak centrale, szafy dostępowe, czy maszty telefonii komórkowej, po uzasadnieniu techniczno – ekonomicznym, a dla masztów z uwzględnieniem również uwarunkowań wynikających z ochrony krajobrazu, ewentualnych zagrożeń dla środowiska, z obowiązkiem przedstawienia przez inwestora raportu oddziaływania na środowisko na podstawie przepisów szczególnych.

- a) zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej na terenach zabudowy mieszkaniowej;
3. Obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń na warunkach określonych przez operatorów sieci.

§ 218. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się, adaptację istniejących i budowę nowych elementów systemu energetycznego tj.

- a) sieci średniego napięcia 15 [KV]
 - b) stacje transformatorowe 15/0,4 [KV]
 - c) sieci niskiego napięcia
2. Lokalizacja nowych stacji transformatorowych 15/0,4 [KV], których realizacja może nastąpić w miarę narastającego zapotrzebowania mocy, na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Dla lokalizacji tych stacji wymagany jest teren o wymiarach, co najmniej 5x5[m], z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu do dróg. Inne usytuowanie i ilość stacji transformatorowych, wynikające z narastającego zapotrzebowania mocy nie będzie wymagało zmiany niniejszej uchwały.
 3. Dla terenów zwartej zabudowy budowę nowych i modernizowanych sieci elektroenergetycznych jako kablowe, a stacje transformatorowe jako wnetrzowe.
 4. W celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem pól elektroenergetycznym, wyznacza się obszary ograniczonego użytkowania o szerokościach:
 - a) dla istniejącej linii 220[KV]- 60[m] (po 30[m] w każdą stronę od osi linii)
 - b) dla istniejącej linii 110[KV]- 40[m] (po 20[m] w każdą stronę od osi linii)
 - dla istniejących i projektowanych linii 15 [KV] – 16[m] (po 8[m] w każdą stronę od osi linii)Na obszarach ograniczonego użytkowania należy przewidywać inwestycje, których charakter nie jest związany ze stałym przebywaniem ludzi i po uzyskaniu zgody z właściwym zarządcą linii elektroenergetycznych.
 5. Należy zarezerwować miejsce w pasach dróg lub ulic na prowadzenie sieci energetycznej kablowo – napowietrznej.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące granic i zasad zagospodarowania terenów i obiektów dóbr kultury podlegających ochronie

§ 208. pkt. 8. Według danych z AZP (ewidencja archeologiczna) na terenie objętym planem występują dwa stanowiska archiwalne:

- 1) obszar 68-51, stanowisko nr 4 (Ksawerów 1),
- 2) obszar 68-51, stanowisko nr 5 (Ksawerów 2).

W związku z brakiem możliwości określenia lokalizacji zasięgu wytyczony został obszar ochrony archeologicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym.

Przy planowaniu inwestycji związanych z pracami ziemnymi w rejonie strefy ochrony archeologicznej, oznaczonych na rysunku planu, w dokumentacji projektowej zamieścić zapis o konieczności przeprowadzenia nadzorów archeologicznych na koszt inwestora. Z wnioskiem o ustalenie nadzorów archeologicznych należy zwrócić się do Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków najpóźniej na 14 dni przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych. Wszystkie nowoodkryte stanowiska muszą być nanoszone na mapę i objęte ochroną.

W sytuacji ujawnienia nowego stanowiska archeologicznego w obszarze ochrony archeologicznej wymagane jest wykonanie badań archeologicznych. W takiej sytuacji wszelkie prace budowlane powinny zostać przerwane, a teren (na podstawie art.32 ust.1 i art.33 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), udostępniony do badań archeologicznych. Nowoodkryte stanowiska archeologiczne należy oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dopuszczalne jest powiększenie strefy ochrony archeologicznej po odkryciu nowych stanowisk i wciągnięciu ich do ewidencji zabytków archeologicznych.

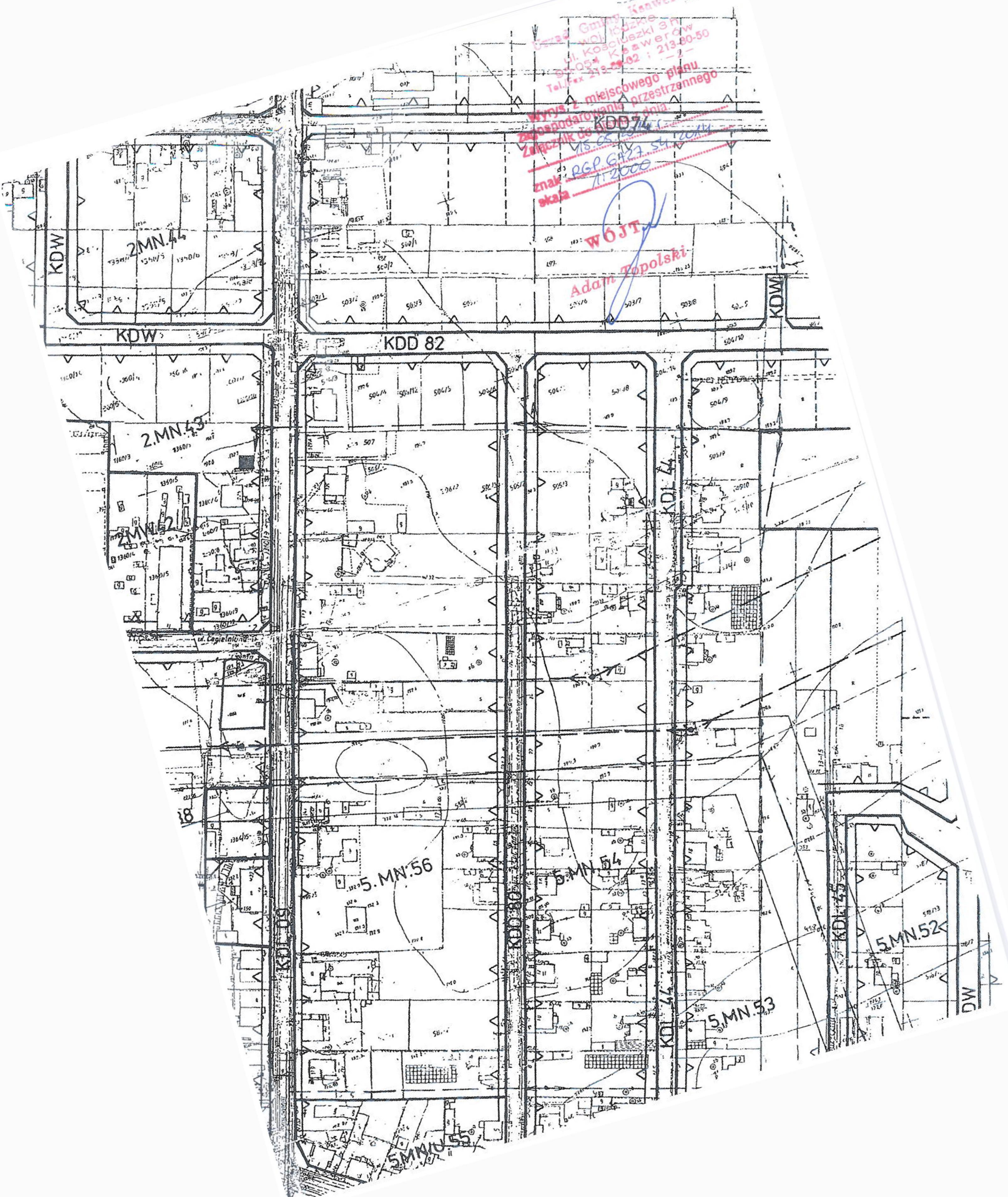
WÓJT
Adam Topolski

Urząd Gminy Kaawerów
ul. Kościuszki 3A
54-094 Kaawerów
Tel./fax 213 29 02 ; 213 80 50

Wzrys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzannego
Zmieszanie KDD 74

znan RGP 6427 sk 2014
skala 1:2000

WóJT
Adam Topolski



KDW
2.MN.42

KDW

KDD 82

KDW

2.MN.43

2.MN.42

KDI 4

5.MN.56

5.MN.54

5.MN.53

5.MN.52

5.MN.55

DW

Ksawerów 15.05.2014 r.

RGP.6727.55.2014

Urząd Gminy Ksawerów
Referat Gospodarki Komunalnej
w miejscu

Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów uchwalonego uchwałą nr XXXVII/296/05 Rady Gminy Ksawerów z dnia 20 października 2005r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005r. nr 378 poz. 3952) działki o nr ew. 504/1 i 504/10 w Ksawerowie znajdują się na terenie oznaczonym KDD 82.

§ 221. 1. Plan ustala dla terenów przeznaczonych pod komunikację oznaczonych na rysunku planu następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

- 1) klasyfikacja ulic:

Lp.	Symbol odcinka drogi, oznaczony na rysunku planu	Nazwa ulicy (zarządca drogi)	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających	Postulowana minimalna szerokość jezdni	Uwagi
-----	--	------------------------------	-------------	---------------------------------------	--	-------

1)	KDD 82	ul. Orzechowa (w części ulica projektowana) droga gminna	D	12	5	
----	--------	--	---	----	---	--

2. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami ust. 1, pkt 1;
- 2) zalecenie lokalizowania chodników dla pieszych po obu stronach jezdni, przy czym w odniesieniu do dróg krajowych decyzja należyć będzie do ich zarządcy;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg możliwość lokalizowania elementów małej architektury, jak słupy ogłoszeniowe, ławki, kosze na śmieci itp. z wyłączeniem dróg krajowych;
- 4) w liniach rozgraniczających dróg możliwość lokalizacji zieleni izolacyjnej,
- 5) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi;

- 2 -

- 6) lokalizacja infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg krajowych w porozumieniu z zarządcą drogi;
- 7) dla nowych terenów indywidualne zjazdy z dróg krajowych, po uzgodnieniu z zarządcą dróg;
- 8) zagospodarowanie drogi krajowej Nr 14 powinno zabezpieczyć możliwość: a) urządzenia ścieżki rowerowej; ścieżki rowerowe powinny łączyć również stary Ksawerów ze Stawami Stefańskiego i Rzgowem;
- 9) minimalna odległość obiektów budowlanych, lokalizowanych przy drogach od zewnętrznej krawędzi jezdni wynosi:
 - a) droga krajowa
 - aa) na terenie zabudowy 10 m,
 - ab) poza terenem zabudowy 25 m;

- b) droga wojewódzka, powiatowa
 - aa) na terenie zabudowy 8 m,
 - ab) poza terenem zabudowy 20 m;
 - c) droga gminna:
 - aa) na terenie zabudowy 6 m,
 - ab) poza terenem zabudowy 15 m;
- 10) obowiązuje zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych na działce, przy czym w odniesieniu do poszczególnych funkcji i przeznaczenia terenu ustala się:
- a) dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 stanowiska na działkę budowlaną, wliczając w to garaż,
 - b) dla funkcji usługi oświaty (symbol UO) – minimum 10 stanowisk na 500 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 5 stanowisk na jeden obiekt;
 - c) dla funkcji usługi sportu i rekreacji – minimum 10 stanowisk na 100 użytkowników,
 - d) dla funkcji usługowej, handlowej, wytwórczej – minimum 1,0 stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 stanowiska na jeden obiekt,
 - e) dla funkcji gastronomii – minimum 10 stanowisk na 100 miejsc;
- 11) wyznacza się na rysunku planu przebieg ścieżek rowerowych zgodnie z przepisami szczególnymi, przy czym:
- a) dokładne lokalizacje ścieżki rowerowej na etapie sporządzania projektu budowlanego,
 - b) inny przebieg ścieżki rowerowej nie powoduje zmiany ustaleń niniejszej uchwały;
- 12) na terenach przeznaczonych dla obsługi komunikacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KS, za zgodne z planem uznaje się lokalizacje parkingów, miejsc postojowych, stacji paliw. stacji obsługi samochodów, usług związanych z obsługą komunikacyjną.

WOJT



Adam Topolski

INSPEKTOR



Krystyna Mruk

KDL 43

Uzależnienie kosztów od
Główny koszt
wieloletnie
Zobowiązanie
z 12.09.02
06.05.02
06.05.02
06.05.02

Wzrost z miejscowego
zagospodarowania
Załącznik do planu
18.05.2014 SS 2014
RSP 627 SS 2014
znak 1:200
skala 1:200

KDD 74

KDM

KDM

5.R

KV 220

KV 110

S.M.N. 53

KDD 82

S.M.N. 56

Z.M.N. 16

KDW

Z.M.N. 13

Z.M.N. 12

Z.M.N. 16

Z.M.N. 38

Z.M.N. 2

